

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Шверника д. 11

г. Самара

«30» марта 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

по адресу: г. Самара, ул. Шверника, 11

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «30» марта 2016 года в 19.00 часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 6515,80 м.кв.

Общая площадь дома _____ 9511,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. /
2. /
3. /

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. /
2. /
3. /

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Шверника в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. ремонт балкона кв. 100, на сумму - 30 тыс. руб.;
2. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс.руб. за 1 шт.
4. ремонт межпанельных швов кв. 37 (60 м), на сумму — 31,2 тыс. руб.
5. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
6. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму — 50,5 тыс. руб.
7. ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
8. установка дверей противопожарных, на сумму — 195 тыс. руб.
9. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. Замена стояков системы ХВС 486 м.п., на сумму — 1020,6 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 486 м.п., на сумму — 1020,6 тыс. руб.
12. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 30 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 170,485 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 526,217 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 696,702 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт протечки (в сушилке) кв. 96, 100, 104 (пожелания в Приложении)
 2. Ремонт межпанельных швов (гарантия!) кв. 37, 80
 3. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы
 4. Перенос косяка втиралки с пешеходного перехода (под. 3) (Вкл. Приложение)
 5. Окраска фасадов подъездов (1-3 под.), очистка от рекламных объявлений и окраска дверей к мусоросборникам и околоподъездных мусороприемников (пожелания см. в Приложении)
 6. Ремонт лестничной клетки под. № 2 (без установки окон ПВХ) (см. Приложение)
- В.В. Козин
А.С. Кошкова
А.В. Козин
В.Р.О. Аннилов
А.С. Кошкова

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 100 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- Ремонт протечки в сушилке кв. 96,00, №4	на сумму	30	тыс.руб.
- Ремонт межпанельн. швов кв. 37,80	на сумму	43	тыс.руб.
- Оценка соответствия лифтов	на сумму	30	тыс.руб.
- Перенос домофона (подъезд)	на сумму	3	тыс.руб.
- Окраска фасадов и дверей (1-3 подъ.)	на сумму	90	тыс.руб.
- Ремонт лестничной клетки подъезд №2 (бу установки окон ПВХ.)	на сумму	500	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – 0 % голосов; против - 100 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -
Секретарь -
Счетная комиссия:

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

А. Н. Филатов

